



**A VENDRE  
 MAISON  
 242 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE CORMONTAIGNE**

**860 000 €**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction :	<b>Bourgeoise</b>
Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	<b>10</b>
Chambres :	<b>7</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Stick gaz</b>
Caves :	<b>1</b>

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	<b>2 496 €/an</b>
-----------------	-------------------

**DESCRIPTION**

Inédit Immobilier vous propose une très belle maison bourgeoise, située proche des écoles du quartier Vauban. Au RDC, élégante entrée avec carreaux de ciment, triple réception composée d'un double séjour parqueté et d'une salle à manger sous verrière baignée de lumière donnant sur un beau jardin exposé Sud/Est et une cuisine. Au demi niveau, un espace bureau. Le charme se poursuit dans les étages avec au 1er et 2<sup>e</sup> étage, 4 chambres spacieuses et 2 salle de bains. Au 3<sup>e</sup> étage, 2 chambres et une salle de bain. Très grande cave saine.

Un bien rare situé dans un secteur très convoité par les familles ! Le plus : un garage fermé à 2 pas. Un véritable coup de cœur pour cette demeure pleine de lumière et de cachet !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3610 à 4920 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	<b>830 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>860 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 3.61 % TTC</b>

