



## A VENDRE MAISON 218 m<sup>2</sup> env.

**LILLE LAMBERSART**

**630 000 €**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Construit en :   | <b>1900</b>           |
| Assainissement : | <b>Tout à l'égout</b> |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Pièces :                      | <b>8</b>           |
| Chambres :                    | <b>6</b>           |
| Dressings :                   | <b>1</b>           |
| Cuisine :                     | <b>EQUIPEE</b>     |
| Salles de bains :             | <b>2</b>           |
| Principal revêtement de sol : | <b>Parquet</b>     |
| Chauffage :                   | <b>CENTRAL/GAZ</b> |
| Caves :                       | <b>1</b>           |

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Taxe foncière : | <b>1 170 €/an</b> |
|-----------------|-------------------|

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>629 996,83 € hors honoraires</b> |
| Prix de vente :       | <b>630 000 € honoraires inclus</b>  |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 20000 % TTC</b>   |

### DESCRIPTION

Rare sur le secteur ! Proche de la citadelle, cette superbe maison de début de siècle allie charme de l'ancien et beaux volumes. Vous serez immédiatement séduit par son cachet authentique et ses espaces généreux.

Derrière un porche accueillant, une grande entrée avec vestiaire vous mène vers un bureau ainsi qu'une buanderie. La pièce de vie, lumineuse et agrémentée d'un parquet chevron, s'ouvre sur une spacieuse cuisine familiale avec coin repas.

Au premier étage, un large palier parqueté dessert quatre belles chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

Le deuxième étage vous réserve une belle surprise : une spectaculaire pièce aux briques apparentes (salle de jeux, home cinéma, espace détente ou future chambre), donnant accès à une suite parentale avec salle de douche privative. Un véritable coup de cœur !

Une cave voûtée et un charmant jardin complètent ce bien rare, parfait pour une vie de famille épanouie.

Parquet, boiseries, volumes et cachet : cette maison a tout pour plaire.

À découvrir sans tarder avec Benjamin – Inédit Immobilier

