



A VENDRE

TYPE 1

24 m²

LAMBERSART

Canon d'Or

85 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1972**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **657 €/an**

Dernière AG : **10/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **80 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **85 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7.10 % TTC**

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée et bien entretenue, découvrez ce studio lumineux de 24 m². Cet appartement se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine ouverte, d'une salle de bains avec WC. L'étage est accessible par ascenseur. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Idéal pour un investisseur, le bien est actuellement loué, offrant une rentabilité immédiate.

Emplacement idéal, proche des lignes de bus, des commerces, et des établissements scolaires.

Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, contactez Anne-Charlotte BREBION au 06.58.93.08.89.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 650 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **24 m²**

Loi Carrez : **24.61 m²**



