



A VENDRE MAISON 154 m² env.

LAMBERSART

697 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1978**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **/Chaudière mixte**

Caves : **1**

Greniers : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **670 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **697 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.03 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

DESCRIPTION

Dans un magnifique environnement verdoyant à Lambersart, cette maison individuelle vous séduira par son potentiel et ses beaux volumes, idéals pour accueillir une famille.

Une belle entrée dessert une vaste pièce de vie traversante de plus de 43 m², baignée de lumière, avec cheminée et accès direct à la terrasse plein sud.

La cuisine équipée, attenante au garage, offre également une vue et un accès sur le jardin orienté sud.

S'ajoutent un bureau, un espace vestiaire et des WC avec lave-mains.

A l'étage, un beau palier avec 2 placards distribue les 4 chambres, dont une grande chambre parentale avec sa salle de douche, ainsi qu'une grande salle de bains lumineuse.

La maison dispose également d'une cave, d'un garage avec porte motorisée et d'un jardin arboré sans vis-à-vis, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Un véritable cocon, à personnaliser selon vos envies, pour redonner vie à cette jolie maison familiale !

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **154 m² environ**

Loi Carrez : **143 m²**

Terrain : **692 m² environ**



