

Votre conseiller : Virginie LABRIFFE

AGENCE LAMBERSART

41 Avenue Becquart

59130 LAMBERSART

vlabriffe@inedit-immobilier.com

Tél : 03.74.09.01.14

Tél : 06.21.58.69.78

www.inedit-immobilier.com



A VENDRE

MAISON

180 m² env.

LAMBERSART

932 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1974**

Vitrage : **Double**

Piscine : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 830 €/an**

DESCRIPTION

Au cœur d'un environnement verdoyant et préservé, cette maison individuelle est érigée sur une parcelle de 1 400 m², en retrait de rue avec stationnement et garage. Dès l'entrée, les volumes et la lumière accrochent le regard. La pièce de réception, aux grandes baies vitrées, offre un cadre de vie unique, avec vue directe sur le jardin. La cuisine contemporaine avec espace repas, s'intègre avec élégance à cet espace.

La maison dispose également d'un 2d salon pouvant accueillir bureau, salle de jeux ou espace TV, ainsi qu'une salle de douche, idéale après une baignade.

L'étage dévoile un palier desservant 3 chambres, 1 salle de bain, et un bel espace parental avec sa salle de bain privative.

À l'extérieur, une grande terrasse en bois, une piscine agréable et un jardin arboré et sans vis-à-vis permettent de profiter pleinement de ce joli cadre de vie.

Espace, lumière et sérénité : cette maison n'attend qu'une visite, avec Virginie Labriffe au 06 21 58 69 78

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2680 à 3680 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



