



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**91.69 m<sup>2</sup>**

**LAMBERSART**

**230 000 €**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1975</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Caves :	<b>1</b>

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>369 €/an</b>
Dernière AG :	<b>05/06/2025</b>

#### DESCRIPTION

À découvrir.

Situé au dernier étage d'une résidence verdoyante et sécurisée du Canon d'Or à Lambersart, cet appartement séduit par sa luminosité et ses espaces.

Une belle entrée dessert la pièce de vie lumineuse, prolongée par une cuisine semi-ouverte.

Côté nuit, l'appartement offre trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bain récemment rénovée, aménagée avec des rangements intégrés.

La résidence s'agrémente d'un espace arboré. Une place de stationnement et une cave saine complètent ce bien.

Un emplacement recherché, une belle superficie et une belle lumière font de cet appartement un lieu de vie idéal.

À visiter sans tarder avec Virginie Labriffe – Inédit Immobilier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2100 à 2880 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **220 000 € hors honoraires**

