



A VENDRE

TYPE 2

45 m²

LILLE GAMBETTA

180 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	170 000 € hors honoraires
Prix de vente :	180 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.88 % TTC
Charges mensuelles :	70 €/mois

DESCRIPTION

Inédit Immobilier vous propose cet appartement de type 2, entre le métro Cormontaigne et l'université Catholique. Dans une rue calme et à sens unique, proximité de tous les commerces. Séjour, cuisine ouverte, chambre, espace bureau (ou seconde chambre) et salle de douche. A venir découvrir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1120 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





