Votre conseiller : Benjamin ROZENCWAJG
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
benjamin@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél : 06.27.81.74.33
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 2
32 m²

LILLE GAMBETTA

165 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**156 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**165 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.76 % TTC**
Charges mensuelles :	**61,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**11 lots**
Charges courantes :	**741 €/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**32 m²**

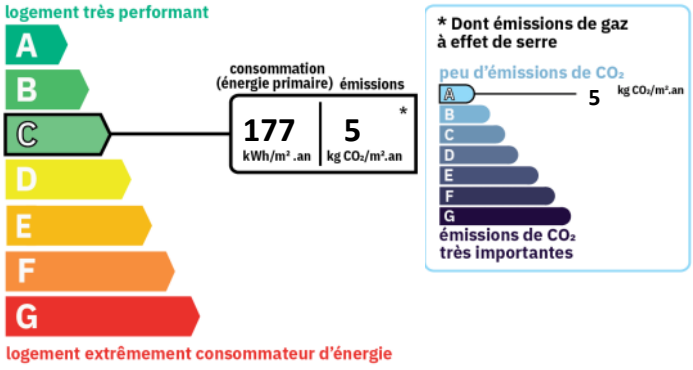
DESCRIPTION

LILLE WAZEMMES- T2 ENTIEREMENT RENOVE - AU PIED DU METRO GAMBETTA - Dans une copropriété bien entretenue et sécurisée. Séjour avec cuisine ouverte et équipée, chambre et salle de douche. DPE C
A découvrir ensemble !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 760 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM