

A LOUER TYPE 2 - 42.42 m² - LILLE VAUBAN - 795 € CC par mois



Venez découvrir cet appartement de type 2, quartier Vauban, entièrement meublé. Résidence sécurisée et bien entretenue. Vous êtes à 2 pas de l'université Catholique et du métro Cormontaigne, commerces au pied de l'appartement. Une entrée avec placard de rangement, salon séjour avec TV, cuisine ouverte avec four et machine à laver, une chambre avec grand placard, salle de douche. et WC séparés.

Loyer : 725 € + 70 € de charges (provision annuelle comprenant eau froide, chauffage au sol et communs).
 Dépôt de garantie : 1 mois et demi de loyer HC soit 1.087,5 €
 Honoraires d'agence charge locataire : 551,46 € TTC (état des lieux inclus).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1060 euros (année 2024).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.42 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

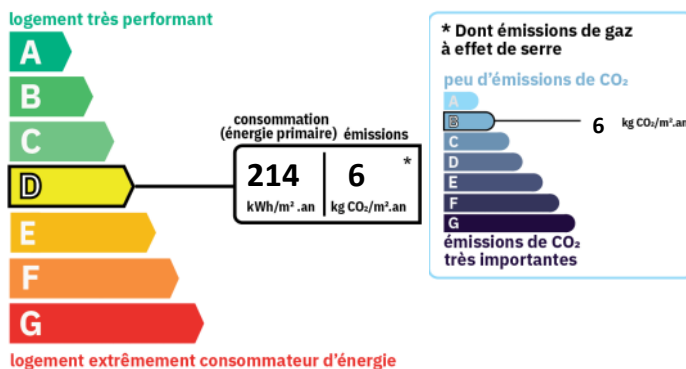
Construit en : **1985**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Aluminium**
 Ascenseur : **Oui**
 Interphone : **Oui**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Cuisine : **EQUIPEE**
 Meublé : **Oui**
 Salles d'eau : **1**
 Principal revêtement de sol : **Linoléum**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

www.inedit-immobilier.com

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **795 €/mois**
 dont provision de charges : **70 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 087,50 €**



