



**A VENDRE
 MAISON
 125 m² env.**

LAMBERSART

485 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	470 000 € hors honoraires
Prix de vente :	485 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.19 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **125 m² environ**

DESCRIPTION

Coup de cœur pour cette maison entièrement rénovée d'environ 125 m² au cœur du quartier recherché du Canon D'Or à Lambersart.

Dès l'entrée, vous serez charmé par un hall qui offre l'accès à un bureau/chambre, à une buanderie et à un cellier permettant ainsi une organisation optimale de l'espace.

Le vaste séjour de plus de 50m², baigné de lumière s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée avec de nombreux rangements.

Au premier étage, la maison vous propose une spacieuse chambre parentale, ainsi qu'une salle de bains complète. Au deuxième étage, deux chambres supplémentaires.

A l'extérieur, vous découvrirez un joli jardin avec une grande terrasse en bois.

De plus, cette maison dispose d'une cave, vous offrant un espace de rangement supplémentaire.

Ne laissez pas passer cette opportunité d'acquérir une maison alliant charme, confort et modernité dans un quartier prisé ! Contactez Anne-Charlotte BREBION 0658930889

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2060 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





