



**A VENDRE
 MAISON
 226 m² env.**

LAMBERSART

825 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1920
Huisseries :	Bois
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	6 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Coup de cœur assuré pour cette superbe maison bourgeoise des années 20, à la large façade élégante, sublimée par une jolie porte en fer forgé à 2 pas de Lambersart !
 Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes, la hauteur sous plafond et le cachet de cette demeure. Le rez-de-chaussée offre une belle entrée avec vestiaire, un bureau avec boiseries, une cuisine entièrement équipée avec accès à la cave, ainsi qu'une incroyable salle à manger sous un dôme pyramidal. Le vaste salon parqueté chevron avec cheminée feu de bois, s'ouvre sur un somptueux jardin à la française.

À l'étage, un bel escalier en bois mène au palier distribuant trois grandes chambres et une salle de bains complète.

Le deuxième étage abrite une chambre avec salle de douche et dressing, ainsi qu'une sublime suite parentale avec salle de bains et vraie pièce dressing séparée.

À l'extérieur, profitez d'un vaste jardin paysager à la française plein sud, avec terrasse en briques, espace détente sur terrasse bois, et un abri.

En complément, une cave, un grenier, ainsi que deux garages viennent parfaire ce bien rare.

Décoration soignée, belles prestations et charme intact font de cette demeure un bien unique et authentique proche du métro et de Lambersart..



