



A VENDRE

TYPE 3

80 m²

LILLE VAUBAN

267 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1959
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 800 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	255 000 € hors honoraires
-----------------	---------------------------

DESCRIPTION

Inédit immobilier vous propose un appartement de type 3 avec garage fermé et cave. A quelques pas de l'université Catholique et du métro Cormontaigne, idéalement situé dans une petite copropriété sécurisée et bien entretenue. Une entrée, salon séjour, cuisine, 2 chambres et salle de bain. Un garage fermé et une cave complète ce bien. Venez le découvrir ! Travaux de rafraichissement à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2010 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant





