



A VENDRE

TYPE 3

80 m²

LILLE VAUBAN

267 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1959**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

DESCRIPTION

Inédit immobilier vous propose un appartement de type 3 avec garage fermé et cave. A quelques pas de l'université Catholique et du métro Cormontaigne, idéalement situé dans une petite copropriété sécurisée et bien entretenue. Une entrée, salon séjour, cuisine, 2 chambres et salle de bain. Un garage fermé et une cave complète ce bien. Venez le découvrir ! Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2010 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

B

C

D

E

F

G

30 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire) émissions

192
kWh/m².an

30
kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 800 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **255 000 € hors honoraires**



