Votre conseiller : Benjamin ROZENCWAJG
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
benjamin@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél : 06.27.81.74.33
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
80 m²

LILLE LAMBERSART

295 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 558 €/an**

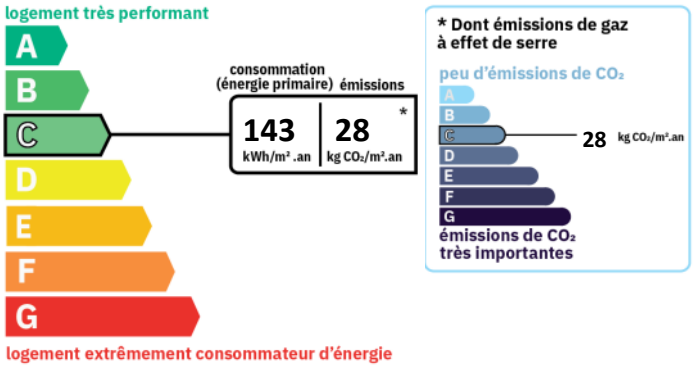
DESCRIPTION

A 2 FOULEE DE LA CITADELLE - VUE SUR DEULE - T3 AVEC BALCON - Idéalement situé dans une copropriété sécurisée et bien entretenue. L'appartement est fonctionnel et lumineux. Entrée avec placards, séjour, cuisine ouverte, salle de bain, 2 chambres et buanderie. Prévoir quelques travaux de rafraichissement. Possibilité de place de parking. A visiter !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM