

– A VENDRE –

TYPE 2

54.2 m²

LAMBERSART

205 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	704 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	195 000 € hors honoraires
Prix de vente :	205 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.12 % TTC
Charges mensuelles :	43 €/mois

DESCRIPTION

Situé en plein cœur du très prisé quartier du Canon d'Or, ce charmant appartement de 54 m² se niche au 1er étage d'un petit immeuble ancien à taille humaine.

Vous serez immédiatement séduit par la luminosité et les volumes de cet agréable T2. La pièce de vie parquetée, offre un bel espace ouvert avec une grande cuisine équipée, idéale pour accueillir un coin repas et un espace bureau.

Côté nuit, un dégagement avec vestiaire mène à une belle chambre parquetée, une salle de bains récente, ainsi qu'à des toilettes séparées.

Au sein d'une copropriété de seulement 4 lots, aux faibles charges, ce bien dispose également d'une cave.

Atout indéniable : sa localisation idéale permet de tout faire à pied – commerces, transports vers Lille, ou balades vers la Citadelle via les passerelles piétonnes ou en V'Lille.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	54.2 m²
Loi Carrez :	54.2 m²

