



**A VENDRE
 MAISON
 115.87 m² env.**

**LAMBERSART
 CANON D'OR**

515 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	844 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	500 000 € hors honoraires
Prix de vente :	515 000 € honoraires inclus

DESCRIPTION

Vous recherchez une maison alliant charme et confort ? Ne cherchez plus ! Située dans le quartier prisé du Canon d'Or, cette superbe maison saura vous séduire par ses atouts indéniables.

Dès l'entrée, vous serez charmé par sa belle pièce de vie lumineuse. Les grandes ouvertures et les volumes généreux créent une atmosphère conviviale, idéale pour des moments en famille. La cuisine entièrement équipée avec un espace repas, s'ouvre sur le jardin. Une buanderie et un dressing complètent ce niveau.

Aux étages, cette maison offre trois chambres et une salle de bains complète avec WC. L'une des chambres dispose d'une salle de douche privative.

À l'extérieur, un jardin sans vis-à-vis avec une très belle terrasse en bois. Possibilité de garage en location à proximité.

En excellent état et ne nécessitant aucun travaux, cette maison se situe à proximité des commerces, des écoles et du BUS en direction de LILLE. Ne laissez pas passer cette opportunité !

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	115.87 m² environ
Utile :	118 m² environ





