



A VENDRE MAISON 150 m² env.

LAMBERSART

615 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Terrasses : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **600 000 € hors honoraires**

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante et spacieuse maison de 150 m², idéale pour une famille, située à Lambersart.

Avec ses cinq chambres, dont une au rez-de-chaussée, cette maison offre un agencement fonctionnel et agréable.

Dans l'entrée, une pièce dressing/rangement vous offre la possibilité de ranger facilement vos vélos.

La cuisine, ouverte et entièrement équipée, s'ouvre sur un espace de vie lumineux et sur le jardin idéalement exposé. La maison dispose d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Une cave complète l'ensemble, permettant du rangement supplémentaire.

Cette maison ne nécessite aucun travaux.

Son emplacement est un atout majeur : à proximité des commerces, des écoles et du métro Lomme Lambersart.

N'attendez plus pour visiter ce bien ! Pour plus d'informations, contacter Anne-Charlotte BREBION au 0658930889.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2540 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



