



**A VENDRE
 MAISON
 202 m² env.**

LAMBERSART

945 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1958
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	4
Dressings :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	/Chaudière mixte
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 041 €/an
-----------------	-------------------

DESCRIPTION

Véritable coup de cœur assuré pour cette splendide maison familiale baignée de lumière, idéalement située dans le très prisé quartier de la Mairie à Lambersart, à deux pas de l'avenue de l'Hippodrome et du métro.

Cette maison aux volumes généreux s'ouvre sur une entrée desservant un bel espace polyvalent composé d'une salle TV / salle de jeux, d'un bureau, d'une buanderie et d'un grand garage.

À l'étage, vous serez séduits par une pièce de vie traversante de plus de 70 m², pensée pour recevoir : salon avec cheminée, espaces de réception et superbe cuisine équipée avec coin repas, donnant directement sur l'extérieur.

L'espace nuit propose 4 chambres avec rangements intégrés sur mesure, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privative. Deux autres salles de bain complètent les étages.

La maison bénéficie d'un emplacement de stationnement privatif, d'un magnifique jardin arboré, d'une cave. Le tout avec une décoration actuelle.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	920 000 € hors honoraires
Prix de vente :	945 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2.71 % TTC



