



**A VENDRE  
MAISON  
239 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE VAUBAN**

**752 000 €**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition :	<b>Est</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	<b>10</b>
Chambres :	<b>7</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>4</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau froide :	<b>Chaudière</b>
Caves :	<b>1</b>

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	<b>2 484 €/an</b>
-----------------	-------------------

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	<b>720 000 € hors honoraires</b>
-----------------	----------------------------------

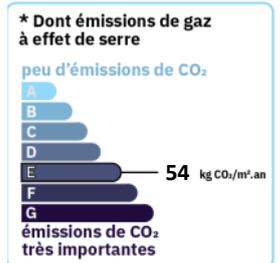
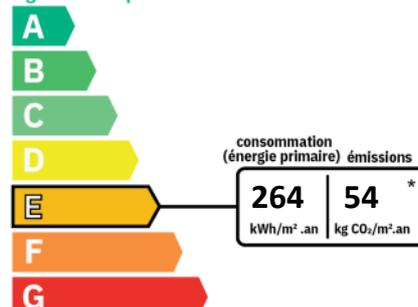
**DESCRIPTION**

IDÉALEMENT SITUÉE, à deux pas du Jardin Vauban et de la Citadelle, AU SEIN DU QUARTIER VAUBAN, MAISON DE FAMILLE SUR 4 NIVEAUX alliant CACHET DE L'ANCIEN et MODERNITÉ développant sur 239m<sup>2</sup> Salon-Séjour, Cuisine, Véranda, Buanderie, 7 Chambres, 3 Salles de bains, 4 WC. Parquet, Cheminée, Boiseries anciennes, Double vitrage, Chauffage central au gaz, JARDIN de plus de 100m<sup>2</sup>, CAVE de 70m<sup>2</sup>. Fort de ses 3 lots cadastrés, le bien peut également se prêter aisément pour un investissement locatif (colocation...). POSSIBILITE DE GARAGE EN SUS à proximité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



