



A VENDRE
TYPE 1
22.43 m²

LAMBERSART

96 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	516 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	90 000 € hors honoraires
Prix de vente :	96 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.60 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	374 €/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	22.43 m²
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

Découvrez ce studio de 22,43 m², idéalement agencé, situé dans une petite copropriété bien entretenue. Il dispose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte.

La mezzanine optimise l'espace et permet une zone de couchage confortable. Vous trouverez également une salle de bain avec WC.

Situé à proximité des transports en commun, des commerces, ainsi que d'écoles primaires et de lycées, ce studio s'adresse aussi bien à un premier achat qu'à un investissement locatif.

Pour plus d'informations, contacter Anne-Charlotte BREBION au 0658930889.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 810 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



