

## A LOUER TYPE 3 - 83.65 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - 1 475 € CC par mois



Dans un immeuble ancien à LA MADELEINE, avenue Simone, beau T3 meublé avec garage. Situé au 2ème étage, cet appartement très lumineux dans une rue calme, se compose d'une belle entrée, un salon/séjour, une cuisine entièrement équipée, deux chambres, une salle de bains et un WC séparée. A proximité immédiate du tramway et des gares de Lille.

Le loyer s'élève (garage inclus) à 1443€ + 32 € de charges.  
 Les charges comprennent l'eau froide et l'électricité des parties communes.

Dépôt de garantie : 2126.50€

Honoraires d'agence charge locataire : 1087.45€ TTC (état des lieux inclus).

Disponible le 1er juin 2025.

Contactez nous pour une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2180 euros (année 2021).

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83.65 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1949**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

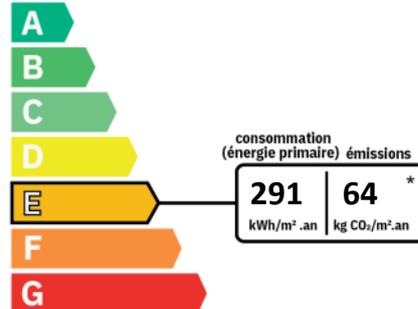
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**

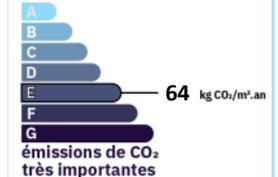
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : **01/06/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 475 €/mois**

dont provision de charges : **32 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 126,50 €**

Honoraires charge loc. : **1 087,45 € TTC**



