



A VENDRE

TYPE 3

58 m²

LILLE JB LEBAS

211 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	Ballon

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	746 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	200 000 € hors honoraires
Prix de vente :	211 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.50 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	856 €/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	58 m ²
Loi Carrez :	58 m ²

DESCRIPTION

Très bien situé au pied du 'Parc Rouge'
 Bel appartement traversant de 58 m² au 3ème et dernier étage. au charme ancien préservé (plancher...) comprenant 2 chambres , une belle pièce de vie lumineuse et traversante avec cuisine ouverte, salle de bains et WC. Ce bien est vendu avec un local fermé sur le palier pouvant faire office de cellier ou de buanderie, un réel plus
 Faibles charges. Syndic bénévole.
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





