



A VENDRE
MAISON
232 m²

LAMBERSART

685 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1966
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	6 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Caves :	1
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 722 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	660 000 € hors honoraires
Prix de vente :	685 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.78 % TTC

DESCRIPTION

A découvrir avec plaisir pour une famille qui recherche sa future maison individuelle nichée dans un écrin de verdure à Lambersart !

Elle démarre par une double entrée avec vestibule, une très belle pièce de vie lumineuse ouverte vers le jardin, une cuisine séparée, et un bel espace parental avec charmant bureau bibliothèque, chambre et salle de bain. A l'étage, le palier dessert 3 chambres, une salle de bain et une immense pièce cathédrale (création de 2 chambres, d'un espace parental, salle de home cinéma billard... tout est imaginable !).

La maison dispose d'un garage et d'une cave. Une vraie maison de famille, avec du charme, de la lumière, des espaces...

A se réapproprier avec bonheur et quelques travaux !
 À visiter sans hésiter avec Virginie Labriffe Inédit Immobilier (0621586978)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4878 à 6600 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	232 m²
-------------	--------------------------



