Votre conseiller : Anne-Charlotte BREBION
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
annecharlotte@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
100 m² env.

LOMPRET

259 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**338 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**251 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**259 000 € honoraires inclus**

DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison en plein cœur de la campagne de LOMPRET, à proximité des commodités essentielles.
Elle se compose d'une entrée s'ouvrant sur un salon-séjour suivi d'une cuisine aménagée.
Une buanderie et des toilettes séparés.
Une terrasse et un jardin exposés Sud Ouest vous offriront d'agréables moments de convivialité cet été.
Au 1er étage une grande chambre ainsi qu'une salle de bains complète. WC séparés.
Au deuxième étage, un palier dessert deux chambres.
Les combles aménagés au troisième étage vous laissent imaginer un espace bureau / salle de jeux.
La cave et l'abri de jardin vous feront bénéficier d' espaces de rangements supplémentaires.
Pour plus d'informations, contacter Anne-Charlotte BREBION au 0658930889.

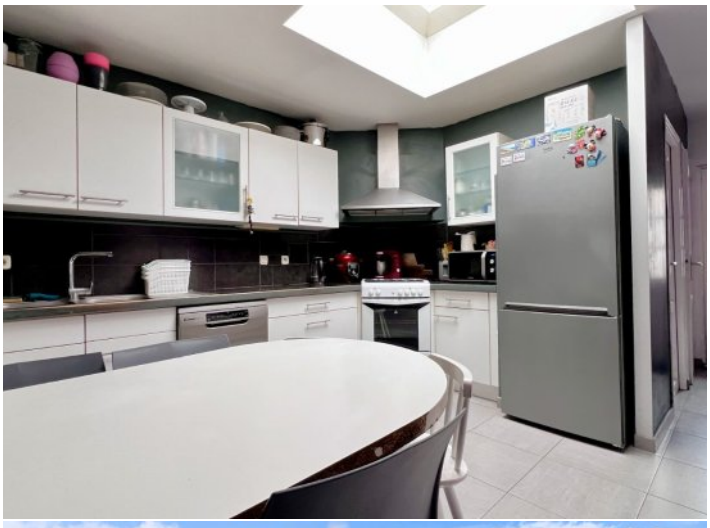
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2340 euros (année 2023).

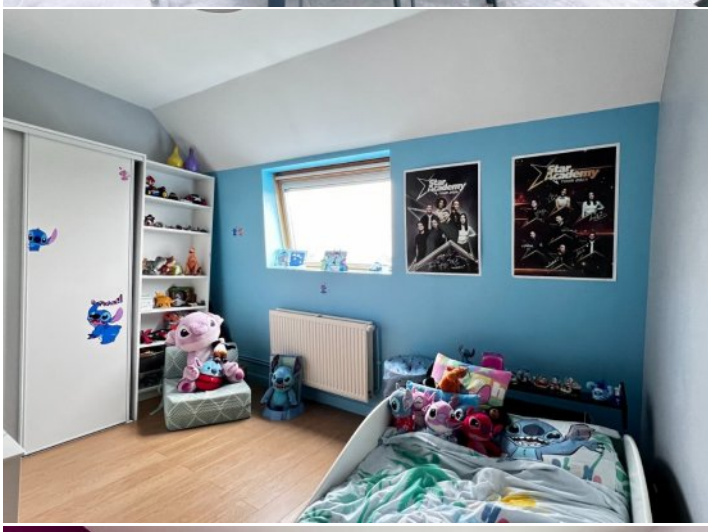
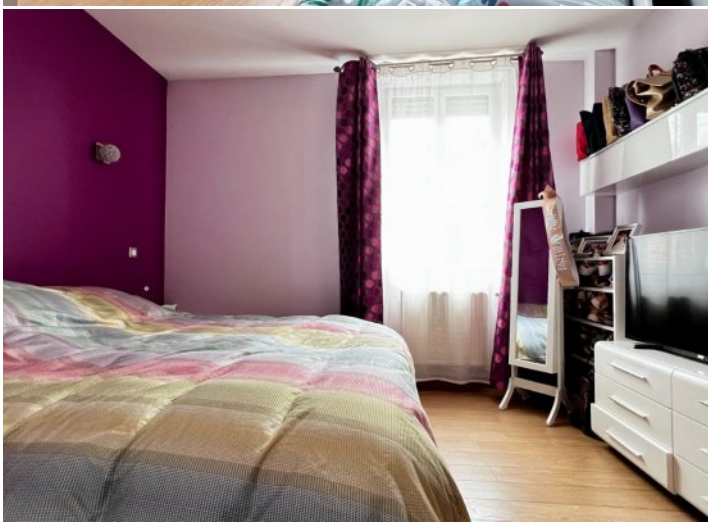
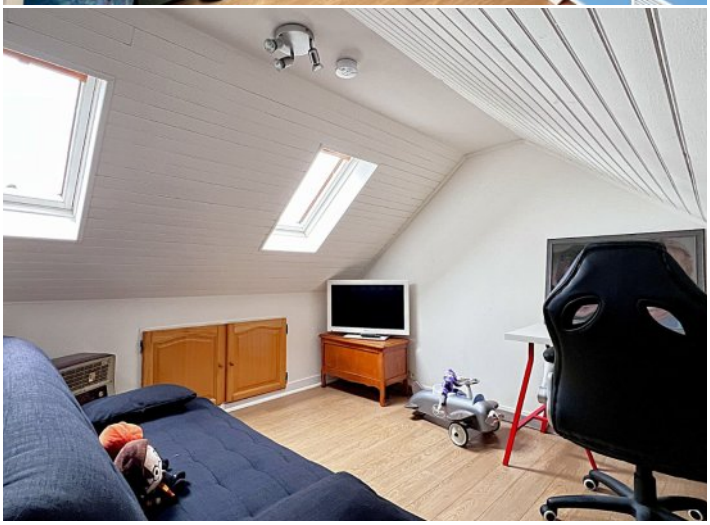
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**100 m² environ**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM





JULES