



**A VENDRE
 MAISON
 100 m² env.**

LOMPRET

275 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	338 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	263 000 € hors honoraires
Prix de vente :	275 000 € honoraires inclus

DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison en plein cœur de la campagne de LOMPRET, à proximité des commodités essentielles.

Elle se compose d'une entrée s'ouvrant sur un salon-séjour suivi d'une cuisine aménagée.

Une buanderie et des toilettes séparés.

Une terrasse et un jardin exposés Sud Ouest vous offriront d'agréables moments de convivialité cet été. Au 1er étage une grande chambre ainsi qu'une salle de bains complète. WC séparés.

Au deuxième étage, un palier dessert deux chambres. Les combles aménagés au troisième étage vous laissent imaginer un espace bureau / salle de jeux.

La cave et l'abri de jardin vous feront bénéficier d'espaces de rangements supplémentaires.

Pour plus d'informations, contacter Anne-Charlotte BREBION au 0658930889.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2340 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **100 m² environ**

