Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 06.21.58.69.78
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
102 m²

LAMBERSART

555 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1980**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Chauffe eau électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 561 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**540 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**555 000 € honoraires inclus**

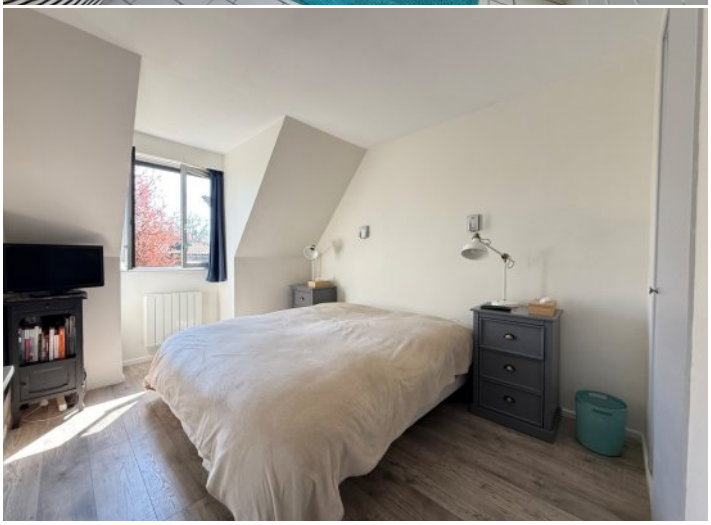
DESCRIPTION

Quartier Hippodrome, cette maison semi-individuelle saura vous séduire par son environnement verdoyant et calme en plein cœur de Lambersart !
La maison se compose d'une entrée, d'une vaste et lumineuse pièce de vie avec séjour avec cheminée et cuisine équipée.
L'étage dessert 4 chambres, 1 salle de bain et 1 salle de douche.
La maison est baignée de lumière, elle bénéficie d'un garage et d'une place de stationnement devant et d'un superbe jardin arboré.
Vraie pépite pour une famille qui recherche un bel emplacement !
À visiter sans hésiter avec Virginie Labriffe Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1810 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**102 m²**
Loi Carrez :	**94 m²**
Jardin :	**439 m² environ**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM