



## A VENDRE STUDIO 29 m<sup>2</sup>

**LILLE GAMBETTA**

**142 000 €**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Huisseries :	<b>PVC</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>133 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>142 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 6.76 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>54,25 €/mois</b>

### DESCRIPTION

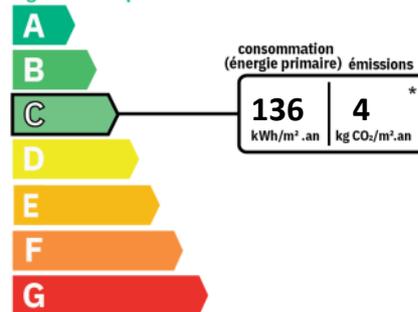
LILLE GAMBETTA - GRAND STUDIO REFAIT A NEUF - Grand espace et belle hauteur sous plafond, permettant de faire une mezzanine. Vous êtes au pied du métro, proximité immédiate des commerces. Pièce de vie, cuisine équipée et salle de douche. DPE C ! Venez le découvrir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 370 à 540 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

