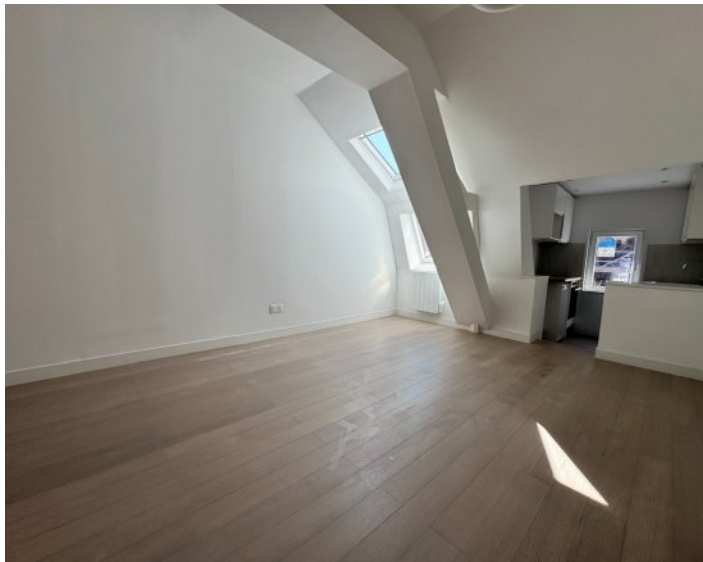




A VENDRE

TYPE 2

32 m²

LILLE GAMBETTA

169 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	160 000 € hors honoraires
Prix de vente :	169 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.62 % TTC
Charges mensuelles :	64,94 €/mois

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

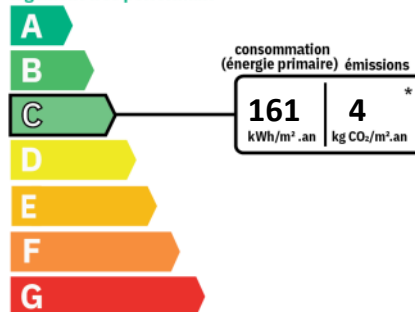
LILLE GAMBETTA - T2 REFAIT A NEUF - DPE C - Dans une copropriété en cours de rénovation. Idéalement situé, vous êtes au pied du métro Gambetta et commerces. Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée et ouverte, une chambre et une salle de douche. A découvrir rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

