Votre conseiller : Bénédicte HAUSTRAETE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
benedicte@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
www.inedit-immobilier.com

A LOUER TYPE 2 - 65.05 m² - LILLE CENTRE - 995,73 € CC par mois

Inédit Immobilier vous propose à proximité immédiate du centre-ville et des gares, 28 rue des Jardins, bel appartement de type 2 comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et WC séparé en résidence datant du XIX siècle. Situé au 2ème étage du bâtiment sur cour. Disponible le 1er novembre 2025.
Le loyer est de 845.73€ + 150€ de charges (communs + chauffage. Provisions sur charges avec régularisation annuelle).
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC soit 845.73 €.
Honoraires d'agence : 650,50 € TTC charge locataire + état des lieux 195.15 € TTC charge locataire

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de référence 18.7€ au m²
Loyer majoré 22.4€ au m²

SURFACES PRINCIPALES

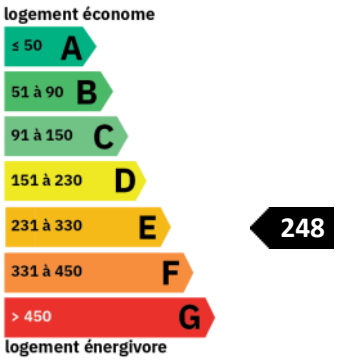
Habitable :	**65.05 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

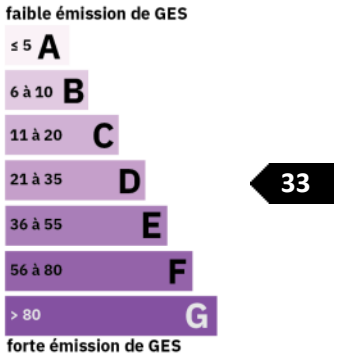
Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

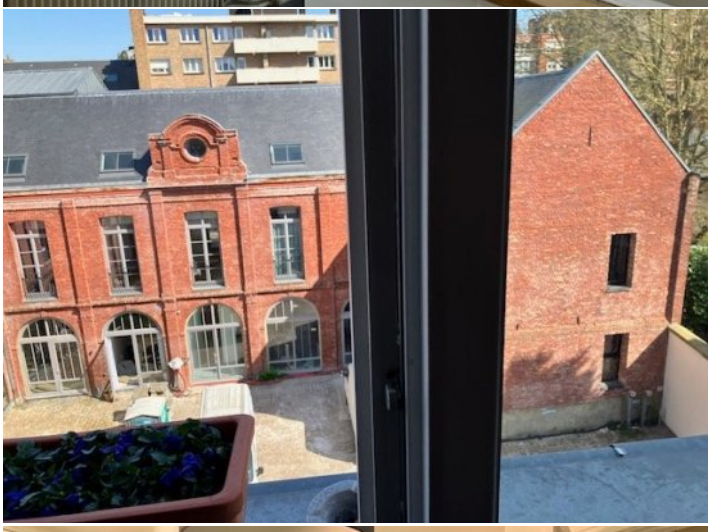
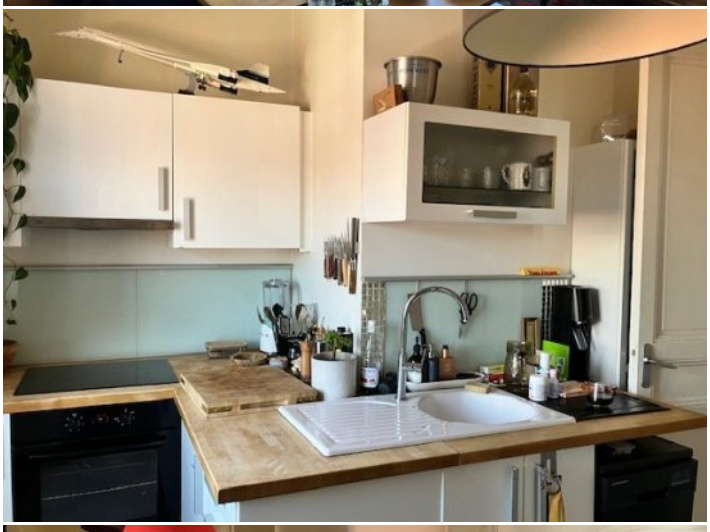
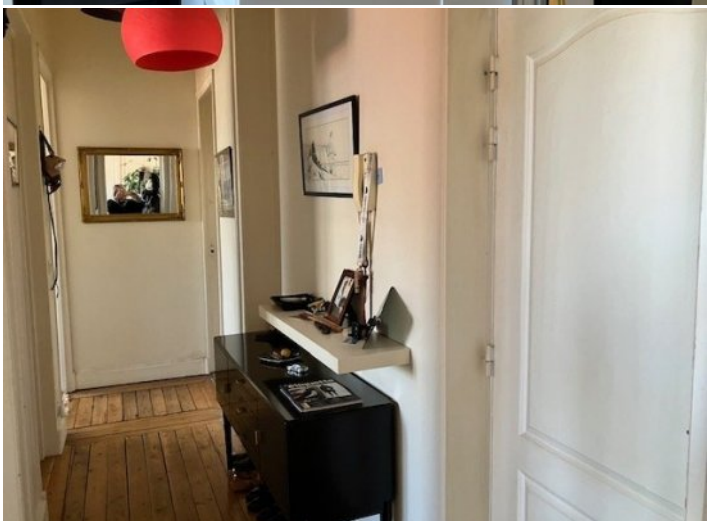
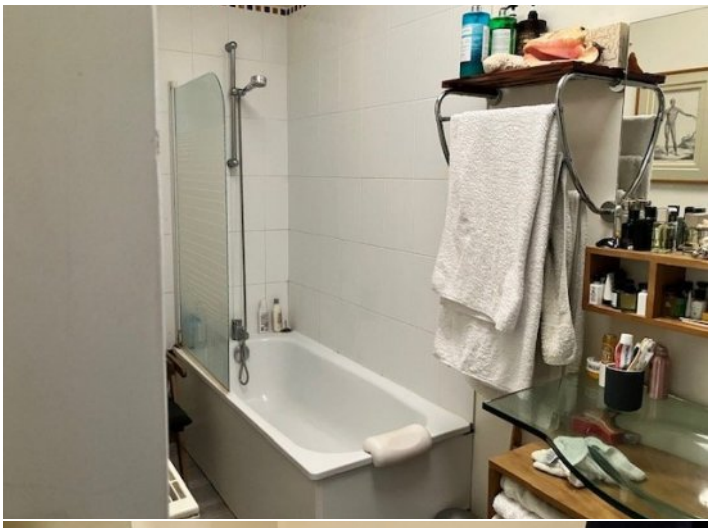
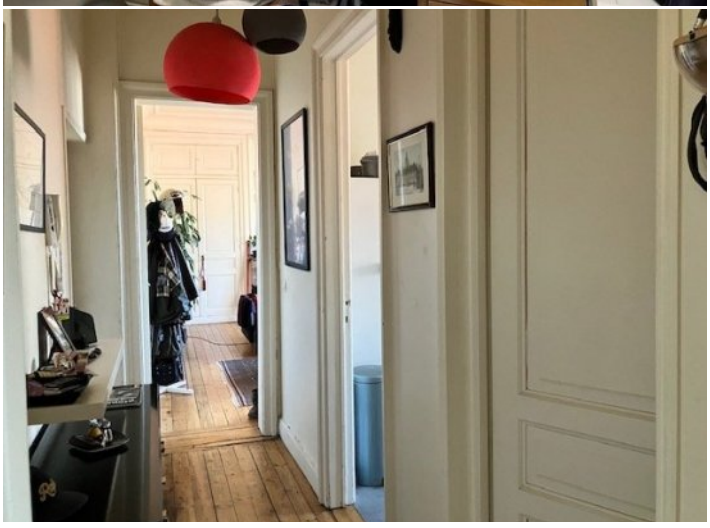


DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**01/11/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**995,73 €/mois**
dont provision de charges :	**150 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**845,73 €**
Honoraires charge loc. :	**845,65 € TTC**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM