



A VENDRE MAISON 36 m² env.

LILLE GAMBETTA

138 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	375 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	130 000 € hors honoraires
Prix de vente :	138 000 € honoraires inclus

DESCRIPTION

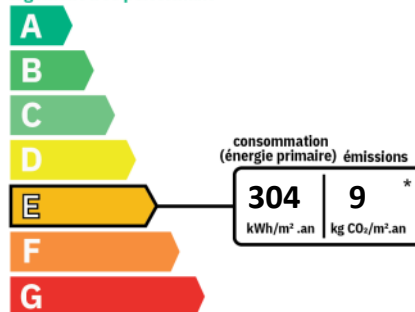
LILLE GAMBETTA - MAISON AVEC TERRASSE & CAVE - Vous êtes au pied des commerces, maison donnant sur l'arrière avec terrasse. Pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, buanderie ; A l'étage, une chambre et une mezzanine pouvant être utilisé comme bureau et une salle de bain. A découvrir sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1230 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 9 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie



