Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 09.82.47.01.09
Tél : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
43 m²

LILLE GAMBETTA

169 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**160 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**169 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.60 % TTC**
Charges mensuelles :	**70 €/mois**

COPROPRIETE

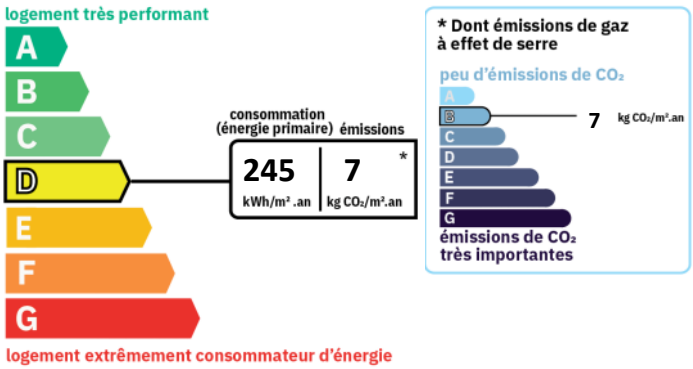
Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**840 €/an en moyenne**

DESCRIPTION

LILLE GAMBETTA - COPROPRIETE VERDOYANTE & AGREABLE - Vous êtes au pied des commerces, proximité de l'université Catholique et transports. Appartement de type 3, lumineux et agréable. Venez découvrir cet appartement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**43 m²**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM

203.6
121
GOOD VIBES
HEY, BOO