



## A VENDRE STUDIO 17 m<sup>2</sup>

LILLE GAMBETTA

89 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	84 000 € hors honoraires
Prix de vente :	89 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.95 % TTC
Charges mensuelles :	30 €/mois

### COPROPRIETE

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	360 €/an en moyenne

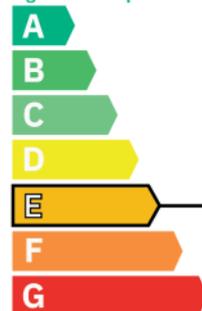
### DESCRIPTION

LILLE GAMBETTA - STUDIO AU PIED DES COMMERCES - ECOLES ET METRO - Dans une copropriété arborée et agréable, studio donnant sur l'arrière. Séjour avec rangements, cuisine et salle de douche. A découvrir !

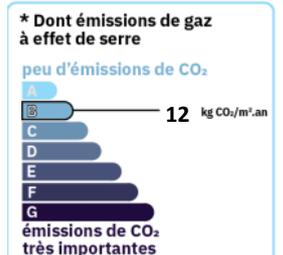
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**391** | **12** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 17 m<sup>2</sup>

