



A VENDRE MAISON 233 m² env.

LAMBERSART
Hippodrome

1 295 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1954
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	6 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Caves :	1
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 955 €/an
-----------------	-------------------

DESCRIPTION

Rare : sublime maison individuelle au calme, à deux pas de l'avenue de l'Hippodrome.

Laissez vous séduire par cette magnifique propriété offrant un volume et un emplacement exceptionnels. Dès l'entrée, un hall majestueux vous invite à découvrir les vastes espaces de vie. La cuisine équipée, baignée de lumière, s'ouvre sur un grand espace salle à manger, tandis qu'un spacieux séjour avec cheminée insert et parquet en chevron crée une ambiance chaleureuse et élégante. Un bureau agréable complète ce niveau.

L'étage est desservi par un superbe palier et comprend 4 chambres, 1 salle de bains et 1 salle de douche pour accueillir toute la famille.

Le dernier étage abrite une grande chambre avec un point d'eau.

Le sous-sol propose 4 caves, offrant de nombreuses possibilités de stockage.

Vous profiterez également d'un immense garage pouvant accueillir 4 véhicules, ainsi qu'un grand parking à l'avant. Ces espaces permettent un accès direct au jardin exposé sud, véritable cocoon orné de massifs et de 2 terrasses pour profiter pleinement des journées ensoleillées.

La maison bénéficie d'un bon état technique : toiture neuve, adoucisseur, double vitrage...



