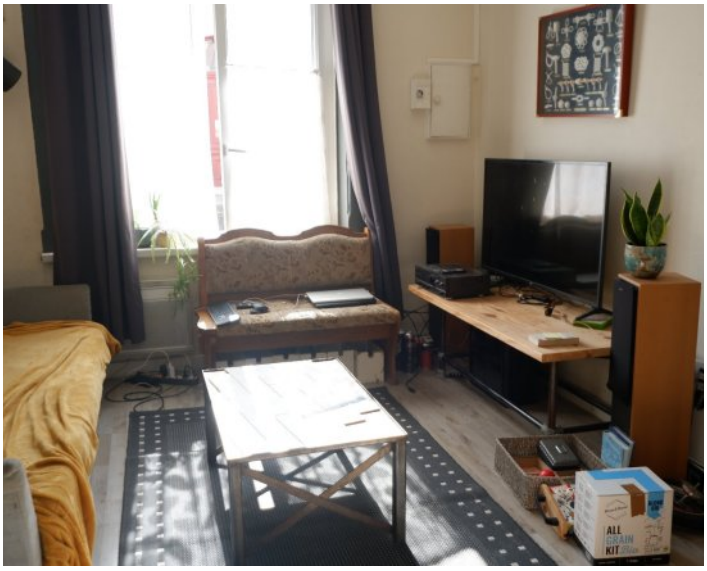
Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 09.82.47.01.09
Tél : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com



A VENDRE
TYPE 2
29 m²

LILLE MOULINS

96 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau froide :	**Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**573 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**90 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**96 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6.60 % TTC**
Charges mensuelles :	**90 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**4 lots**
Charges courantes :	**1 080 €/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**29 m²**
Loi Carrez :	**29 m²**

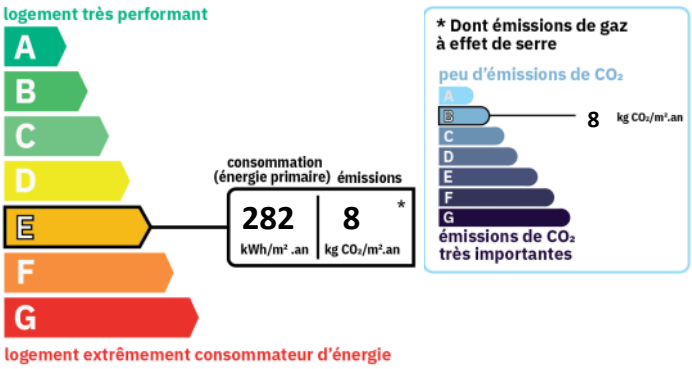
www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

A 2 pas du métro Porte de Valenciennes, T2 de 29m² comprenant pièce à vivre avec cuisine équipée , chambre, salle de bains, WC séparé (sanibroyeur). Une cave vient compléter ce bien. Double vitrage, Chauffage individuel électrique. Faibles Charges .Libre d'occupation et vendu meublé. Spécial Etudiant ou Investisseur. A SAISIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM

NE PAS OUBLIER

COMPRESSES NON TISSÉ
PHARMA+Plus