



A VENDRE

TYPE 2

29 m²

LILLE MOULINS

96 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau froide :	Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	573 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	90 000 € hors honoraires
Prix de vente :	96 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.60 % TTC
Charges mensuelles :	90 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	1 080 €/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	29 m ²
Loi Carrez :	29 m ²

DESCRIPTION

A 2 pas du métro Porte de Valenciennes, T2 de 29m² comprenant pièce à vivre avec cuisine équipée , chambre, salle de bains, WC séparé (sanibroyeur). Une cave vient compléter ce bien. Double vitrage, Chauffage individuel électrique. Faibles Charges .Libre d'occupation et vendu meublé. Spécial Etudiant ou Investisseur. A SAISIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





