



## A VENDRE STUDIO 26 m<sup>2</sup>

**LILLE GAMBETTA**

**130 000 €**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>122 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>130 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 6.50 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>54 €/mois</b>
Copropriété de :	<b>12 lots</b>

### DESCRIPTION

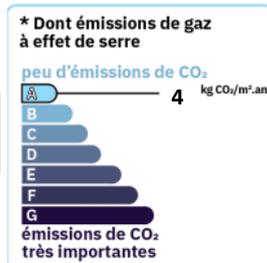
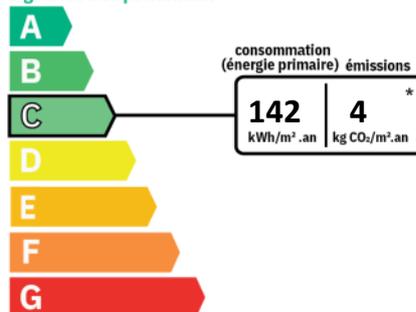
LILLE GAMBETTA - STUDIO ENTIEREMENT RENOVE - AU PIED DU METRO - Dans une copropriété en cours de rénovation, appartement idéalement situé. Séjour avec cuisine ouverte et équipée, salle de douche. DPE C A découvrir ensemble !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 560 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>26 m<sup>2</sup></b>
-------------	-------------------------

