



**A LOUER**  
**BUREAU**  
**94.35 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE CENTRE**

**1 667 € HC et HT**  
**de loyer mensuel**

**DESCRIPTION**

Inédit Immobilier vous propose à proximité immédiate du centre-ville et des gares, 28 rue des Jardins à LILLE, côté cour intérieure, un bureau de 94.35m<sup>2</sup> habitables, comprenant un grand open space lumineux et au calme, une cuisine, deux grands bureaux dont un avec rangements, une pièce archive indépendante, une salle de douche avec WC. Une place de parking intérieure complète ce bien.

Le loyer est de 2000€ TTC + 150€ de charges (communs + chauffage + eau froide + TF. Provisions sur charges avec régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC soit 6000€.

Honoraires d'agence : 943.50€ TTC charge locataire + état des lieux 283.05€ TTC charge locataire

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de référence 18.7 € au m<sup>2</sup>

Loyer majoré 22.4 € au m<sup>2</sup>

Disponible immédiatement

Contactez-nous pour connaître les modalités de visites !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1750 euros (année 2021).

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

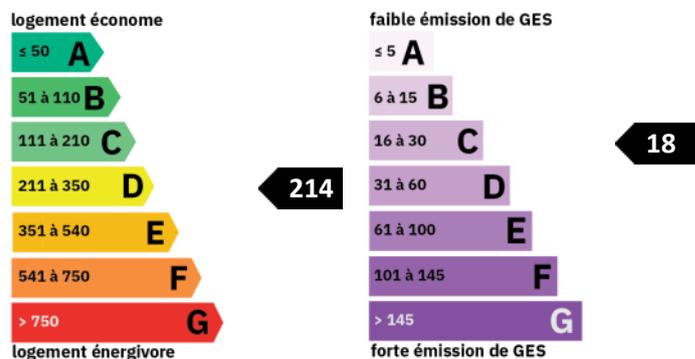
Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

[www.inedit-immobilier.com](http://www.inedit-immobilier.com)

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer mensuel :	<b>1 667 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>20 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>212,02 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>6 000 €</b>
Honoraires :	<b>1 226,55 € HT</b>
Charges mensuelles :	<b>150 €/mois</b>
Charges annuelles :	<b>19,08 €/m<sup>2</sup></b>

