

## A LOUER TYPE 3 - 94.35 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE - 1 535 € CC par mois



Inédit Immobilier vous propose à proximité immédiate du centre-ville et des gares, 28 rue des Jardins à LILLE, côté cour, un appartement de type 3 de 94.35m<sup>2</sup> habitables, comprenant une grande pièce de vie lumineuse et au calme, une cuisine entièrement équipée avec nombreux placards, deux grandes chambres dont une avec rangements, un dressing indépendant, une salle de douche avec WC et branchement machine à laver. Une place de parking intérieure complète ce bien.

Le loyer est de 1385€ + 150€ de charges (communs + chauffage + eau froide + OM. Provisions sur charges avec régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC soit 1385€.

Honoraires d'agence : 943.50€ TTC charge locataire + état des lieux 283.05€ TTC charge locataire

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de référence 18.7 € au m<sup>2</sup>

Loyer majoré 22.4 € au m<sup>2</sup>

Disponible immédiatement

Contactez-nous pour connaître les modalités de visites !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1750 euros (année 2021).

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **94.35 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet contrecollé**

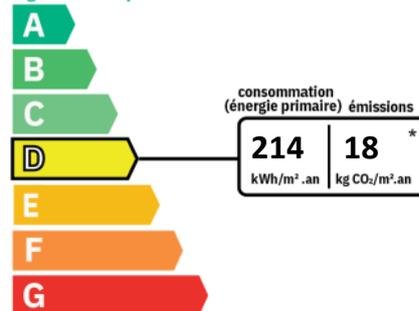
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

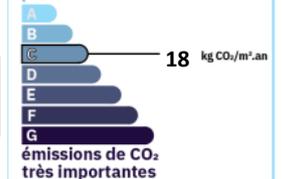
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 535 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 385 €**

Honoraires charge loc. : **1 226,55 € TTC**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 385 €**



