



**A VENDRE
 MAISON
 100 m² env.**

LAMBERSART

425 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Terrasses :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	/Chauffe eau électrique
Caves :	1

salle de bains complète avec WC douche baignoire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 100 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	410 000 € hors honoraires
Prix de vente :	425 000 € honoraires inclus

DESCRIPTION

Découvrez cette très jolie maison située dans un quartier prisé de Lambersart, à proximités de la citadelle, des commerces et du BUS.

Dès votre entrée, une vaste et lumineuse pièce de vie s'ouvre sur une cuisine ouverte agrémentée d'une grande baie vitrée, offrant une vue agréable sur le jardin. Une buanderie et WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez deux belles chambres ainsi qu'une salle de bain complète. Le deuxième étage vous réserve une grande chambre supplémentaire, décorée d'un mur en brique.

Une cave offre des possibilités de rangement complémentaires.

Pour plus d'informations, contacter Anne-Charlotte BREBION au 0658930889.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1670 à 2320 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	100 m² environ
Utile :	120 m² environ

