Votre conseiller : Benjamin ROZENCWAJG
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
benjamin@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél : 06.27.81.74.33
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
143 m² env.

LILLE VAUBAN

499 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**9**
Chambres :	**7 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**479 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**499 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.18 % TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**143 m² environ**

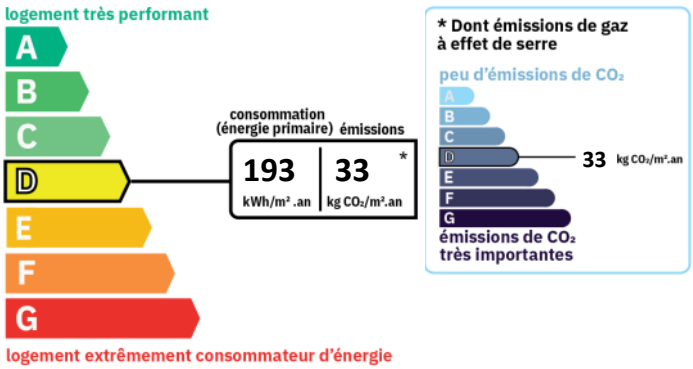
DESCRIPTION

LILLE VAUBAN - MAISON LOUÉE AVEC TERRASSE & CAVE - A proximité des écoles, transports et axes autoroutiers. La maison se compose d'une entrée, salon-séjour, cuisine et terrasse. Aux étages, 7 chambres. Actuellement louée, pas de vacances locatives. A visiter sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2550 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM

CANDY