



**A VENDRE  
 MAISON  
 99 m<sup>2</sup> env.**

**LAMBERSART**

**364 000 €**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1930</b>
Vitrage :	<b>Double</b>

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>350 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>364 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4 % TTC</b>

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>99 m<sup>2</sup> environ</b>
-------------	---------------------------------

#### DESCRIPTION

Découvrez rapidement cette très jolie maison entièrement rénovée, à deux pas du métro et des commerces !

La maison offre une très lumineuse pièce de vie avec salon et salle à manger, une cuisine parfaitement équipée avec un bel îlot central.

Au premier étage, le palier dessert deux chambres et une salle de douche avec WC séparés.

Au deuxième étage, se trouvent deux belles chambres supplémentaires avec une salle de douche.

En complément, cette maison dispose d'un bel extérieur idéalement exposé sud-ouest et sans vis-à-vis ainsi qu'une cave et un rangement vélo possible.

L'emplacement est un véritable atout, vous serez à proximité d'écoles, de collèges et lycées pour vos enfants.

La station de métro Lomme Lambersart se trouve à seulement 150mètres, facilitant vos trajets vers le centre-ville de LILLE.



