



A VENDRE

TYPE 5

125 m²

LILLE CORMONTAIGNE

383 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 620 €/an
-----------------	-------------------

DESCRIPTION

LILLE CORMONTAIGNE - APPARTEMENT TYPE 5 - EXPOSITION SUD OUEST + GARAGE FERMÉ + PLACE DE PARKING +CAVE - A proximité des commerces, transports, et axes autoroutiers. Copropriété sécurisée et bien entretenue, isolation par l'extérieur effectuée. Appartement en étage élevé, baigné de lumière et fonctionnel. Grand salon-séjour avec balcon, cuisine, 4 chambres et 2 salles de douche. LE PLUS, Intègre un petit studio avec entrée indépendante qui peut être desolidarise si nécessaire. Nombreux placards et agencement idéal pour une famille.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	365 000 € hors honoraires
Prix de vente :	383 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.93 % TTC
Charges mensuelles :	500 €/mois

COPROPRIETE



