



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**104 m<sup>2</sup>**

**LILLE VAUBAN**

**322 000 €**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1975</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/Collective gaz</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

[www.inedit-immobilier.com](http://www.inedit-immobilier.com)

#### DESCRIPTION

LILLE CORMONTAIGNE - TYPE 4 AVEC GARAGE DOUBLE & CAVE - AU PIED DU MÉTRO CORMONTAIGNE - COPROPRIÉTÉ ARBORÉE ET SECURISÉE - Appartement idéalement agencé. Entrée, salon-séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain et salle de douche. Nombreux rangements., luminosité au rendez-vous. Les charges comprennent l'eau froide, chaude, chauffage, concierge, entretien des espaces verts et parties communes. A visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2030 à 2800 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>307 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>322 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4.88 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>413 €/mois</b>

#### COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>250 lots</b>
Charges courantes :	<b>4 956 €/an en moyenne</b>

