



Deux studios de 22m² HAUTS DE GAMBETTA

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	2
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	374 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	92 000 € hors honoraires
Prix de vente :	99 000 € honoraires inclus

DESCRIPTION

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL pour ces deux studios indépendants dans petite copropriété pleine de charme et à faibles charges. Chacun des 2 studios comprend sa pièce à vivre, sa salle d'eau, son WC et son coin cuisine. Carrelage, simple vitrage. RENTABILITE ASSURÉE MINIMUM DE 6% . A SAISIR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 501 à 677 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



