



## Deux studios de 22m<sup>2</sup> HAUTS DE GAMBETTA

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

### DESCRIPTION

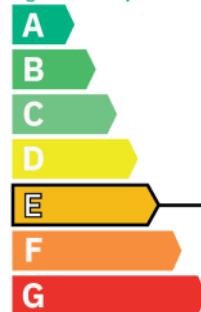
EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL pour ces deux studios indépendants dans petite copropriété pleine de charme et à faibles charges. Chacun des 2 studios comprend sa pièce à vivre, sa salle d'eau, son WC et son coin cuisine. Carrelage, simple vitrage. RENTABILITE ASSURÉE MINIMUM DE 6% . A SAISIR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 501 à 677 euros (année 2021).

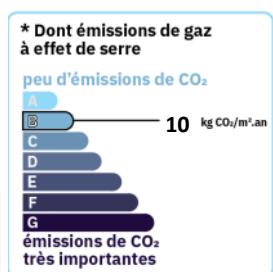
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
308 kWh/m<sup>2</sup>.an 10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **374 €/an**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **92 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **99 000 € honoraires inclus**

