



A VENDRE
TYPE 3
73 m²

LILLE GAMBETTA

184 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	595 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

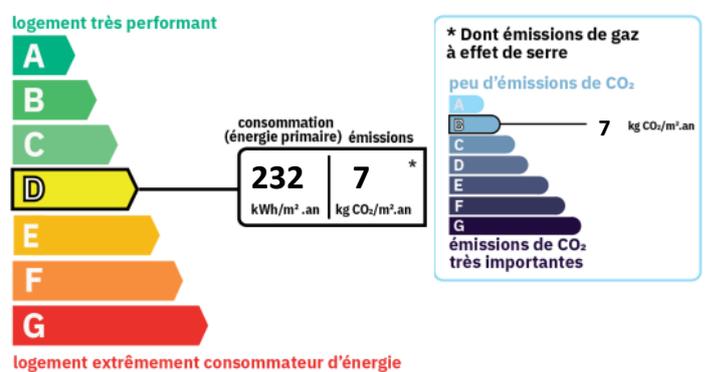
Prix de vente :	175 000 € hors honoraires
Prix de vente :	184 000 € honoraires inclus

DESCRIPTION

Au cœur du quartier commerçant de Gambetta, T3 traversant, plein de charme, au dernier étage, dans petite copropriété elle même pleine de charme et à faibles charges. Couloir desservant vaste pièce principale, cuisine séparée équipée, 2 chambres, salle d'eau et WC. Chauffage électrique, Double Vitrage. BIEN RARE en CENTRE VILLE tout en étant au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	73 m²
Loi Carrez :	36 m²

