



**A VENDRE  
 MAISON  
 117 m<sup>2</sup> env.**

**LAMBERSART**

**469 500 €**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Caves :	<b>1</b>

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	<b>469 500 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	<b>117 m<sup>2</sup> environ</b>
-------------	----------------------------------

**DESCRIPTION**

Venez découvrir cette maison située au Canon d'Or à LAMBERSART à proximité des transports, des commerces et de la Citadelle !

Au rez-de-chaussée, le bien comprend une pièce de vie parquetée ainsi qu'une grande cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur une terrasse et un jardin japonais.

Au premier étage, vous trouverez une grande chambre, un bureau avec placards d'époque et une salle de bains avec WC.

Au deuxième étage, deux chambres supplémentaires.

Côté pratique, le bien dispose d'une buanderie et d'une cave. Il n'y a aucun travaux à prévoir.

Le bien est idéalement situé à proximité immédiate de tous commerces : boulangeries et supérettes pour faciliter votre quotidien. Pour vos enfants, vous êtes proche de crèches, écoles maternelles, écoles primaires et lycées.

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez nous dès maintenant pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





