



A VENDRE
MAISON
136 m²

LAMBERSART

598 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1999
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	/Chaudière mixte
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 000 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	575 000 € hors honoraires
Prix de vente :	598 000 € honoraires inclus

DESCRIPTION

Rare sur le secteur, cette jolie maison individuelle sur Lambersart offre de très beaux volumes pour une famille avec ses 164 m² au sol.

A 10 minutes à pied du métro Lomme-Lambersart, cette maison au calme et dans un environnement sécurisé dispose d'une belle entrée, donnant sur une vaste pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, et salon salle à manger avec baies vitrées sur le jardin.

Le rez-de-chaussée se complète d'une buanderie et d'un garage.

Au 1er étage, le palier distribue 3 belles chambres, une superbe salle de bain et une salle de douche.

Les combles ont été aménagées, afin d'offrir un espace ado par exemple avec grande chambre, coin bureau et cellier de rangement (ou possibilité de faire une salle de douche en plus).

Le jardin est clos avec terrasse et abris, et la maison possède également une place de stationnement.

Un bien rare, lumineux, spacieux et fonctionnel et à l'emplacement idéal ! A visiter sans hésiter avec Virginie Labriffe 06 21 58 69 78 Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1561 à 2113 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

