



**A VENDRE  
 MAISON  
 237 m<sup>2</sup> env.**

**LAMBERSART**

**1 350 000 €**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construit en :	<b>1988</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	<b>8</b>
Chambres :	<b>5</b>
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>
Caves :	<b>1</b>

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	<b>3 142 €/an</b>
-----------------	-------------------

**DESCRIPTION**

Superbe propriété individuelle nichée dans un écrin de verdure sur la commune de Lambersart. Cette magnifique maison possède une charmante façade soignée. Construite en 1989, elle offre de vastes espaces pour une belle vie de famille. Nous démarrons la visite par une très belle entrée avec vestiaire, l'immense double séjour parqueté avec cheminée et salle à manger de 79 m<sup>2</sup> bénéficient d'une vue sur le jardin arboré. La cuisine avec son espace repas possède un accès direct sur la terrasse. Une buanderie et un grand garage ainsi qu'une cave offrent des espaces de rangement. A l'étage, un palier dessert 2 ailes, l'une est composé de 2 chambres en enfilage (ou une grande chambre et son dressing/bureau), et l'autre deux belles chambres, une grande salle de bain, et un superbe espace parental avec une grande chambre, une salle de bain avec baignoire et douche et un dressing. Un vrai coup de cœur pour cette vaste maison de famille lumineuse avec un jardin exceptionnel, un très bon état technique et

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	<b>1 300 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>1 350 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 3.84 % TTC</b>



