Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél : 06.21.58.69.78
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
237 m² env.

LAMBERSART

1 350 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construit en :	**1988**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**8**
Chambres :	**5**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Caves :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 142 €/an**

DESCRIPTION

Superbe propriété individuelle nichée dans un écrin de verdure sur la commune de Lambersart.
Cette magnifique maison possède une charmante façade soignée. Construite en 1989, elle offre de vastes espaces pour une belle vie de famille.
Nous démarrons la visite par une très belle entrée avec vestiaire, l'immense double séjour parqueté avec cheminée et salle à manger de 79 m² bénéficient d'une vue sur le jardin arboré. La cuisine avec son espace repas possède un accès direct sur la terrasse. Une buanderie et un grand garage ainsi qu'une cave offrent des espaces de rangement.
A l'étage, un palier dessert 2 ailes, l'une est composé de 2 chambres en enfilage (ou une grande chambre et son dressing/bureau), et l'autre deux belles chambres, une grande salle de bain, et un superbe espace parental avec une grande chambre, une salle de bain avec baignoire et douche et un dressing.
Un vrai coup de cœur pour cette vaste maison de famille lumineuse avec un jardin exceptionnel, un très bon état technique et

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 300 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**1 350 000 €**
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.84 % TTC**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM