



A VENDRE
MAISON
130 m² env.

LAMBERSART
canon d'or

675 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	/Chaudière mixte
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	655 000 € hors honoraires
Prix de vente :	675 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.28 % TTC

DESCRIPTION

Véritable coup de coeur pour cette maison semi-individuelle située au canon d'or à Lambersart ! La maison est nichée dans un bel écrin arboré et bien exposé.

L'entrée avec vestiaire dessert une grande cuisine avec espace repas et un beau salon salle à manger lumineux, ainsi qu'une buanderie.

L'espace nuit est composé de 4 chambres dont une avec balcon, et une salle de bain complète avec douche et baignoire. Salle de douche supplémentaire et cave.

La maison en retrait de rue possède un grand jardin avec terrasse agréable, un abris vélo et un carport. Possibilité de construire un double garage et une extension.

Une propriété très lumineuse et charmante offrant de beaux espaces et située dans une rue calme avec places de stationnement. Maison rénovée en 2015.

Une vraie pépite, rare sur le secteur à découvrir avec plaisir en exclusivité !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2130 à euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **130 m² environ**

