



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**37.8 m<sup>2</sup>**

**LILLE VAUBAN**

**185 000 €**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Construit en :    | <b>1948</b>           |
| Rez-de-chaussée : | <b>Oui</b>            |
| Terrasses :       | <b>1</b>              |
| Interphone :      | <b>Oui</b>            |
| Assainissement :  | <b>Tout à l'égout</b> |

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Pièces :                      | <b>2</b>                                      |
| Chambres :                    | <b>1</b>                                      |
| Cuisine :                     | <b>EQUIPEE</b>                                |
| Salles d'eau :                | <b>1</b>                                      |
| Principal revêtement de sol : | <b>Parquet</b>                                |
| Chauffage :                   | <b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>             |
| Eau chaude :                  | <b>INDIVIDUEL/Cumulus sur pompe à chaleur</b> |
| Eau froide :                  | <b>INDIVIDUEL</b>                             |

#### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>175 000 € hors honoraires</b>   |
| Prix de vente :       | <b>185 000 € honoraires inclus</b> |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>      |

[www.inedit-immobilier.com](http://www.inedit-immobilier.com)

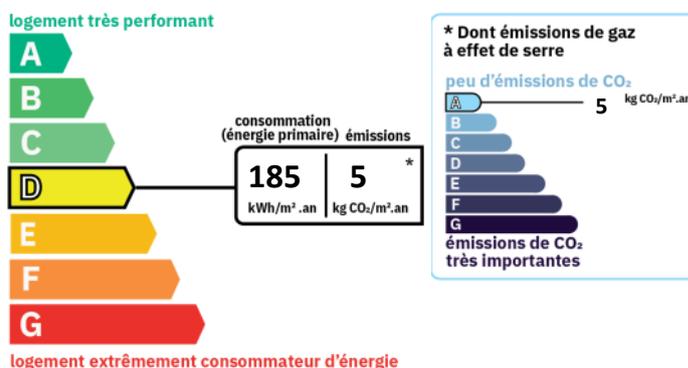
#### DESCRIPTION

LILLE VAUBAN - T2 BIS avec terrasse de 16m<sup>2</sup> - Excellent état technique - Au pied de l'université Catholique, commerces, transports et V-Lille. Composé d'une entrée, séjour, cuisine équipée, 1 chambre 1 mezzanine et une salle de douche. Venez découvrir cet appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 718 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### SURFACES PRINCIPALES

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Habitable :  | <b>37.8 m<sup>2</sup></b> |
| Loi Carrez : | <b>31.6 m<sup>2</sup></b> |



