

A LOUER MAISON - 90 m² - LAMBERSART - 1 250 € CC par mois



Maison 'bel étage' en retrait de rue située à 2 pas de la Citadelle et de l'avenue de l'Hippodrome, dans une rue très calme. Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée séparée donnant accès au jardin. A l'étage 3 chambres et une chambre sous comble, une salle de bains avec WC. Un grand sous-sol avec nombreux rangements et possibilité de garer une voiture et accès jardin.

Le loyer s'élève à 1250€

Le dépôt de garantie s'élève à 1 mois de loyer hors charges soit 1250€
 Honoraires d'agence charge locataire : 1170€ TTC, états des lieux inclus.

Disponible le 1er octobre 2026, contactez nous au 0374090114 pour connaître les modalités de visites !

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90 m²**
 Utile : **100 m² environ**

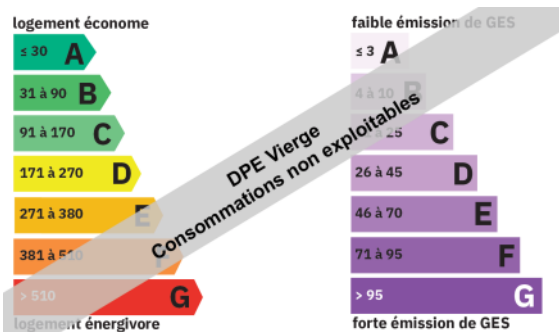
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**
 Construction : **Maison traditionnelle**
 Construit en : **1970**
 Toiture : **Tuiles**
 Vitrage : **Double**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
 Chambres : **4**
 Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **Cumulus électrique/**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **01/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 250 €/mois**
 Dépôt de garantie : **1 250 €**
 Honoraires charge loc. : **1 170 € TTC**

