Votre conseiller : Anne-Charlotte BREBION
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
annecharlotte@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 1
18.97 m²

MARCQ EN BAROEUL

85 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée :	**Oui**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Collective gaz**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**80 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**85 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6.25 % TTC**
Charges mensuelles :	**57,67 €/mois**

COPROPRIETE

DESCRIPTION

Idéal investisseurs !

Venez vite découvrir ce studio situé dans une résidence sécurisée à Marcq en Baroeul Croisé Laroche, à proximité immédiate du TRAM FOCH, et des commerces.

L'appartement se compose d'une entrée séparée, d'une lumineuse pièce de vie avec de grandes ouvertures, d'une cuisine ouverte avec de nombreux rangements et d'une salle de bains avec WC.

Les points forts ? Faibles charges, vaste pièce de vie, bien idéalement situé proche de toutes commodités.

Pour plus d'informations, contacter Anne-Charlotte BREBION au 0658930889

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 590 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**18.97 m²**
Loi Carrez :	**18.97 m²**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM