



**A VENDRE
 MAISON
 95 m² env.**

LAMBERSART

379 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 108 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	370 000 € hors honoraires
-----------------	----------------------------------

DESCRIPTION

Nous vous invitons à découvrir cette très jolie maison construite en 1978, située à proximité des commerces, des écoles, du BUS et du métro.

Au rez-de-chaussée, une belle entrée desservant une pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte équipée.

A l'étage, 3 chambres avec rangements, un dressing et une grande salle de bains.

Côté extérieur, un très beau jardin arboré sans vis-à-vis de 388m² avec un cabanon.

Notre avis ? Secteur très calme, maison fonctionnelle et rénovée disposant d'un garage et d'un grand jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1720 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	95 m² environ
Utile :	111.15 m² environ
Jardin :	388 m² environ



